



Scan mij!



**Parmentierweg 93, 2316 ZN,
Leiden**

€ 450.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 89.5 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?

www.parmentierweg93.nl

SCOOP

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1993
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	89.5 m ²
Inhoud	270 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Leiden





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Wij zullen dan contact opnemen voor het maken van een afspraak.

Ruim appartement met vrij uitzicht op een toplocatie in Leiden

Op zoek naar een licht, goed onderhouden appartement op een centrale plek in Leiden? Dit ruime appartement (ca. 90 m²) op de vierde verdieping combineert comfortabel wonen met een prachtig vrij uitzicht én een uitstekende ligging. Station Leiden Centraal en het bruisende stadscentrum liggen allebei op loopafstand – ideaal voor wie houdt van stedelijke levendigheid, maar ook graag rust en groen om zich heen heeft.

Het appartement bevindt zich in een verzorgd complex uit 1993, met een actieve VvE. Dankzij het energielabel A woon je hier comfortabel en toekomstbestendig.

Highlights van deze woning:

- * Centrale ligging nabij station en centrum van Leiden
- * Ruim appartement van ca. 90 m² op de vierde verdieping
- * Balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht op groen en de stad
- * Grote L-vormige woonkamer met laminaatvloer
- * Twee slaapkamers, waarvan één met vaste kastenwand
- * Inpandige berging en actieve VvE, € 265,10 per maand
- * Energielabel A en stadsverwarming
- * Eeuwigdurende erfpacht, canon afgekocht tot 2067

Centrale ligging nabij station en centrum van Leiden

Stap de deur uit en je staat binnen enkele minuten op het station of in hartje centrum. De locatie is ideaal voor forenzen, cultuurliefhebbers en stadsgenieters.

Ruim appartement van ca. 90 m² op de vierde verdieping

De woning biedt een zee aan ruimte en licht, mede dankzij de ligging op de 4e woonlaag van het gebouw.

Balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht op groen en de stad

Geniet de hele dag van het ruime balkon.

Grote L-vormige woonkamer met laminaatvloer

De ruime living is sfeervol, licht en praktisch in te delen – perfect voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte.

Twee slaapkamers, waarvan één met vaste kastenwand

Comfortabele slaapkamers, ideaal voor een stel, een klein gezin of als extra werk- of logeerkamer.

Keuken, badkamer en toilet.

Deze zijn netjes maar eenvoudig.



Inpandige berging en actieve VvE

Praktisch in gebruik met voldoende opbergruimte en goed onderhouden dankzij een actieve vereniging van eigenaren.

Energie label A en stadsverwarming

Duurzaam en comfortabel wonen zonder zorgen over een cv-ketel.

Eeuwigdurende erfpacht, canon afgekocht tot 2067

Geen verrassingen op termijn – de erfpacht is afgekocht tot ver in de toekomst.

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor starters, expats en ouderen die gelijkvloers willen wonen op een uitstekende locatie. Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het comfort en de rust die dit appartement te bieden heeft – midden in Leiden!

Bijzonderheden:

- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

=====

****This sale is conducted under the 'Eerlijk Bieden' (Fair Bidding) principle** I WOULD LIKE TO VIEW THE PROPERTY.** That's certainly possible! To schedule a viewing, click on "Request a viewing" on Funda. We will then contact you to arrange an appointment.

Spacious apartment with an open view in a prime location in Leiden

Looking for a bright, well-maintained apartment in a central part of Leiden?

This spacious fourth-floor apartment (approx. 90 m²) combines comfortable living with an unobstructed view and an excellent location. Leiden Central Station and the lively city centre are both within walking distance – ideal for anyone who enjoys urban life but also values peace and greenery.

The apartment is part of a well-kept complex built in 1993, managed by an active owners' association (VvE). With energy label A, you'll enjoy comfortable and future-proof living.

Highlights of this property:

- * Central location near Leiden Central Station and the city centre
- * Spacious apartment of approx. 90 m² on the fourth floor
- * South-east-facing balcony with open views of greenery and the city skyline
- * Large L-shaped living room with laminate flooring
- * Two bedrooms, one with a built-in wardrobe
- * Private indoor storage room and active owners' association (€265.10 per month)
- * Energy label A and district heating
- * Perpetual ground lease, with the ground rent paid off until 2067

Central location near Leiden Central Station and city centre

Step outside and you'll be in the heart of the city or at the station within minutes. Perfect for commuters, culture lovers and city enthusiasts.

SCOOP

Spacious apartment of approx. 90 m² on the fourth floor
Plenty of space and natural light thanks to the position on the fourth floor.

South-east-facing balcony with open view of greenery and the city
Enjoy the sun and the view all day long from the spacious balcony.

Large L-shaped living room with laminate flooring
Bright, comfortable and easy to furnish – perfect for both living and dining.

Two bedrooms, one with built-in wardrobe
Comfortable rooms, ideal for a couple, a small family, or as an office or guest room.

Kitchen, bathroom and toilet
Neat but simple.

Private indoor storage and active owners' association
Practical layout with plenty of storage and well-maintained communal areas thanks to an active VvE.

Energy label A and district heating
Sustainable and comfortable living without the need for a boiler.

Perpetual ground lease, ground rent paid off until 2067
No future surprises – the ground rent has been paid for decades to come.

This apartment is perfect for first-time buyers, expats, and those looking to live on one level in a prime location. Interested? Schedule a viewing soon and experience the comfort and tranquillity this apartment offers – right in the heart of Leiden.

Details:

- SCOOP Makelaardij's sales conditions apply
- The Property Questionnaire, List of Movable Items, and all other relevant documents are available in the Eerlijk Bieden Dataroom.

SCOOP

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.parmentierweg93.nl

SCOOP

Foto's



SCOOP



SCOOP

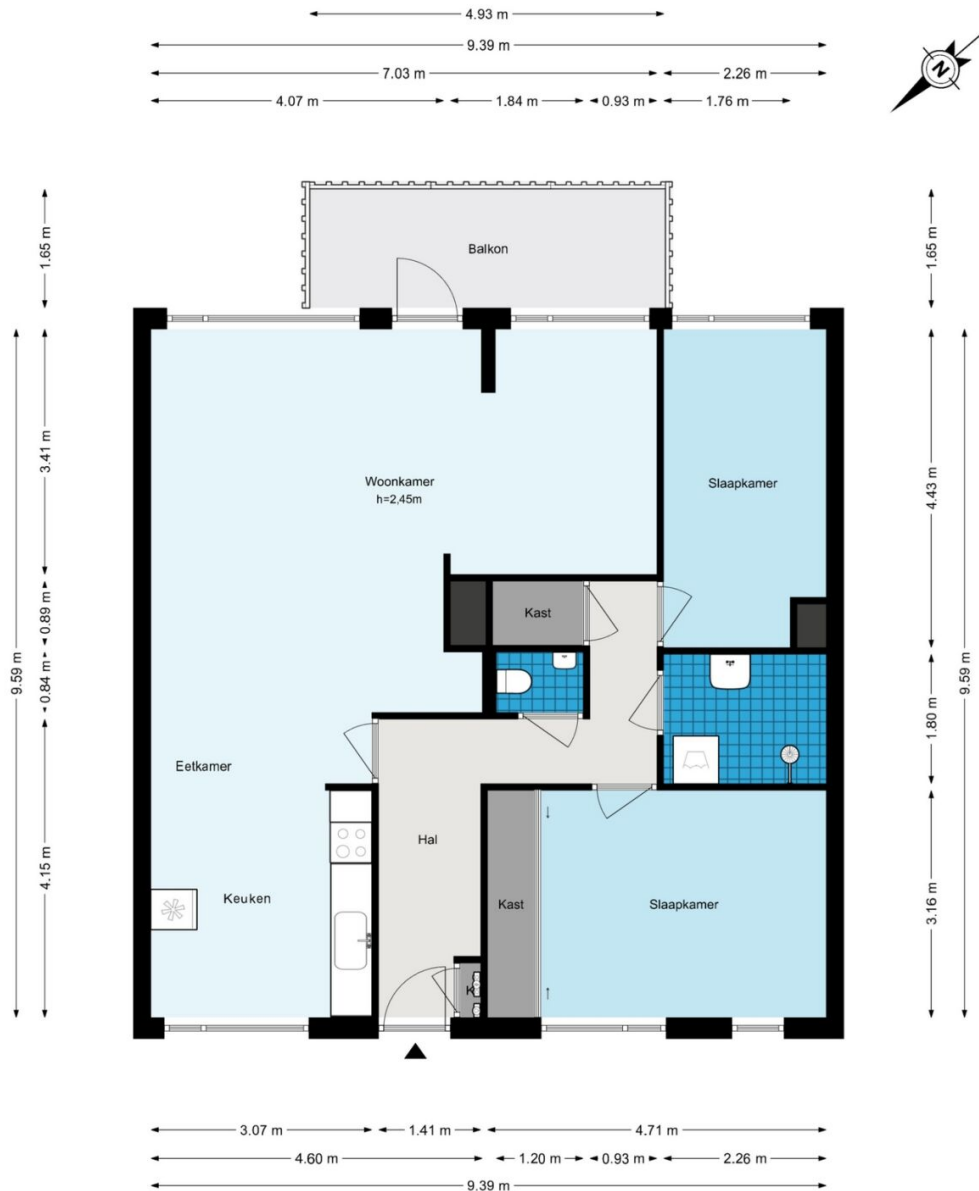


SCOOP



SCOOP

Parmentierweg 93 - Leiden Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



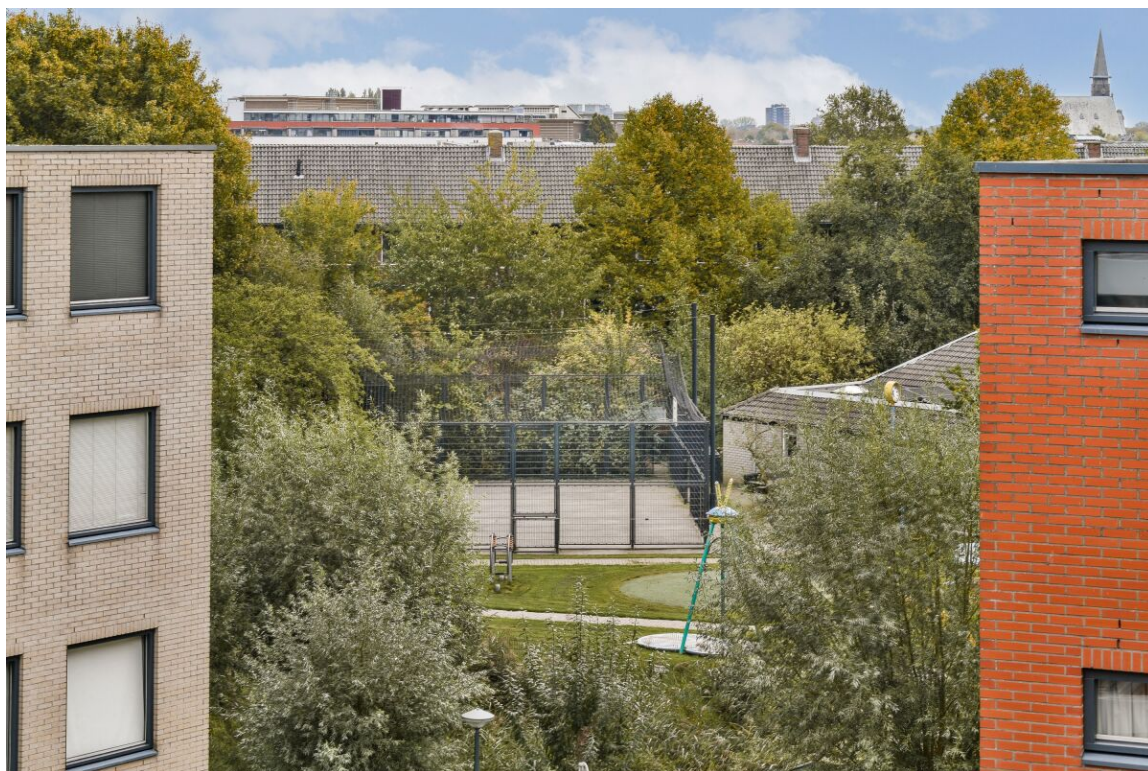
SCOOP



SCOOP



SCOOP



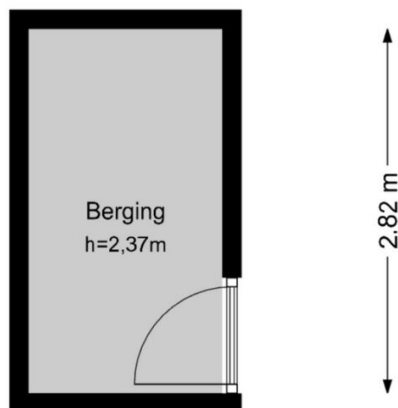
SCOOP



SCOOP

Parmentierweg 93 - Leiden Berging

← 1.50 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

SCOOP



SCOOP

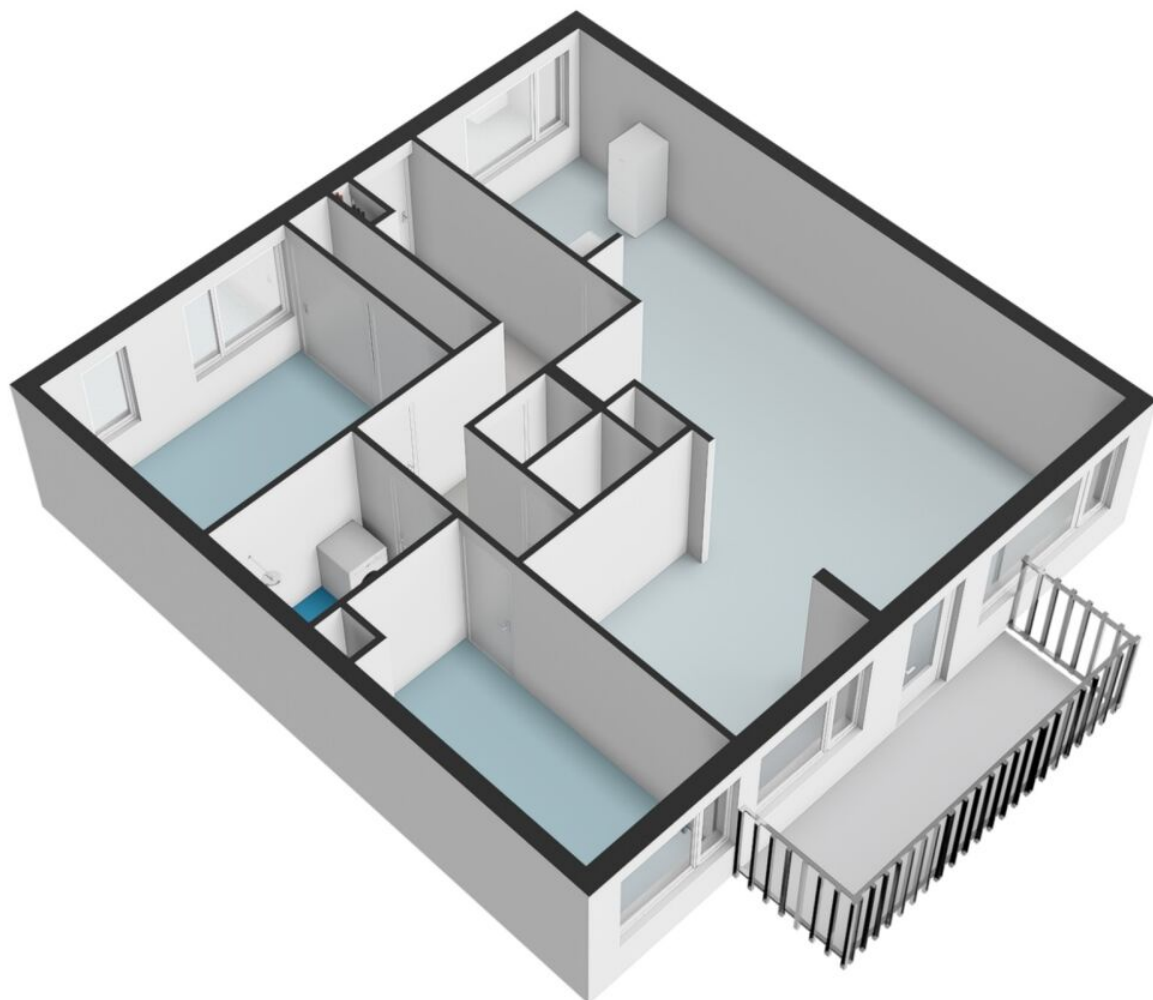
Plattegronden

Parmentierweg 93 - Leiden Vierde verdieping

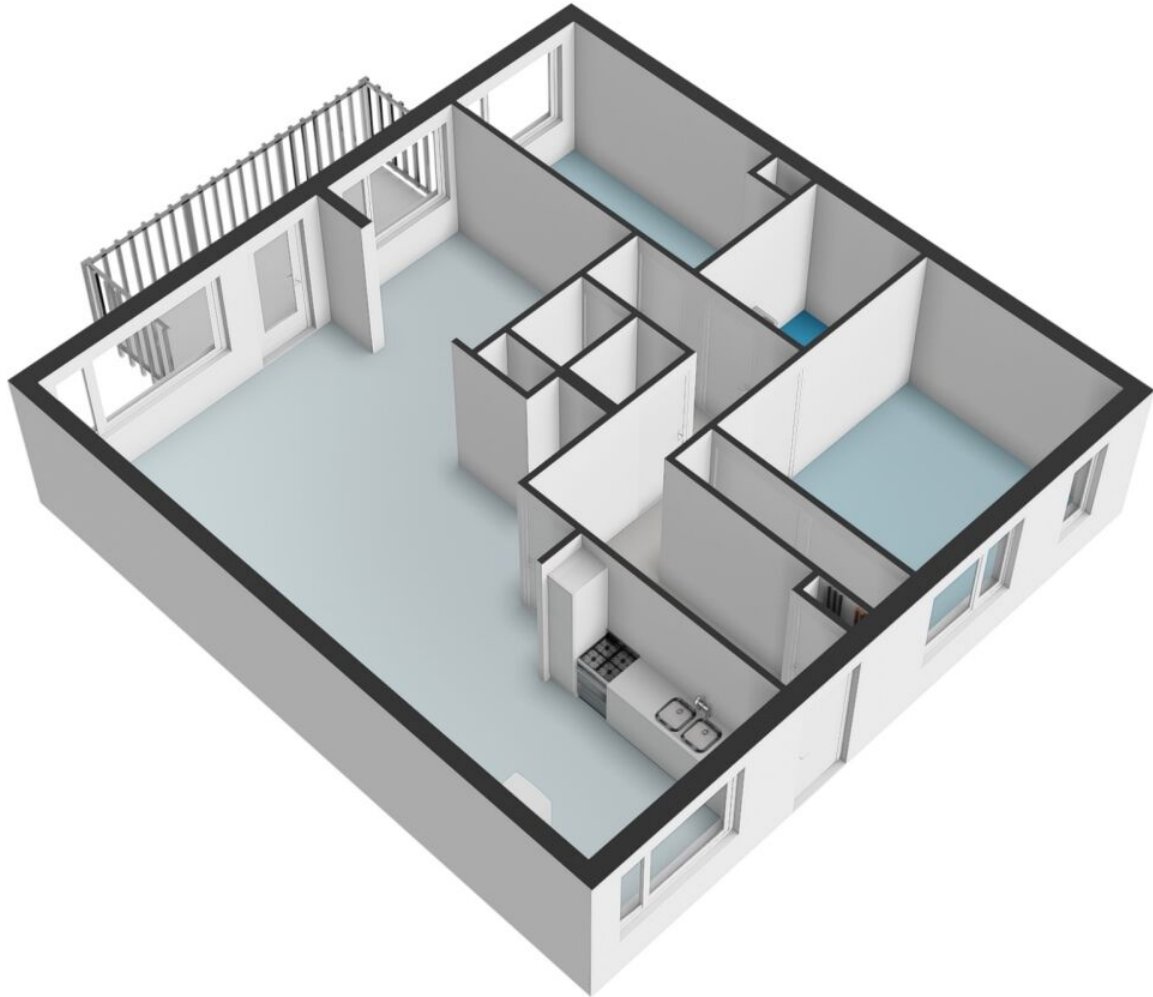


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP



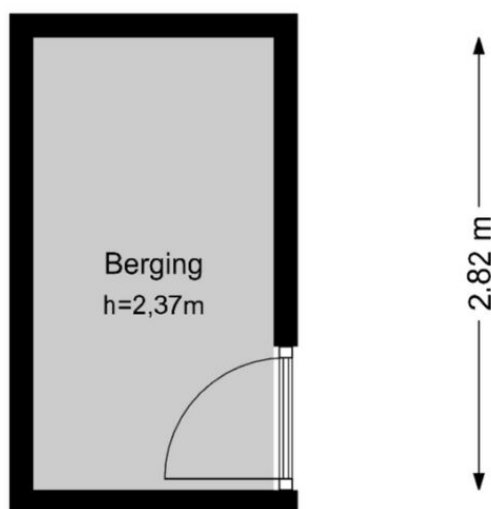
SCOOP



SCOOP

Parmentierweg 93 - Leiden Berging

← 1.50 m →



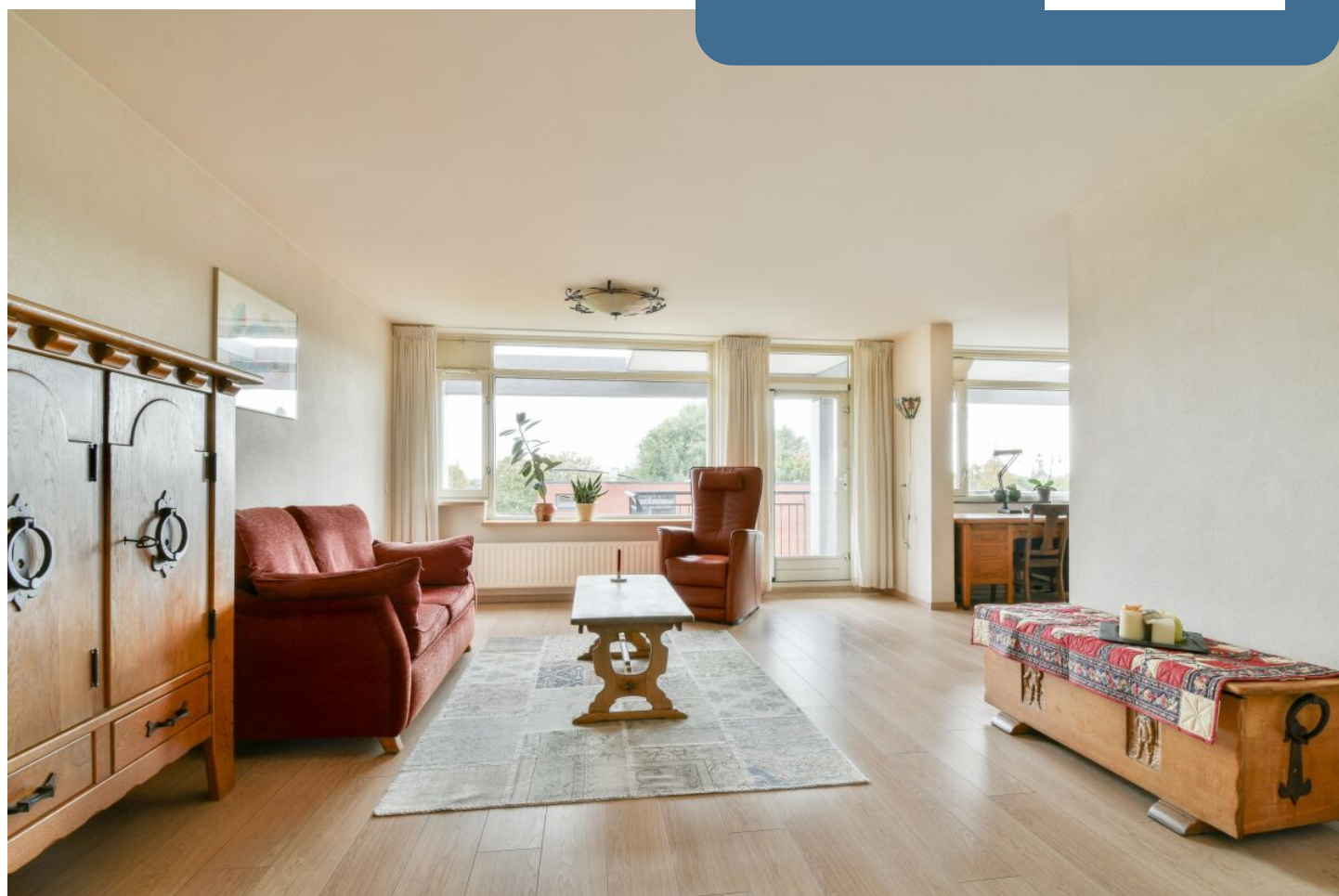
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com